



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 85
din 07 octombrie 2024

privind: „Concesionarea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curți- construcții, situat în T20 P321 LOT 2B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr.62/2024 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P321 LOT 1B, înscrise în Cartile funciare nr.71366/Jirlău - suprafața de 72689 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat ;

- aviz 3391/10.11.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

-adresa nr.149/07.10.2024 referitor la rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL ce rămân valabile și în anul 2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.882 lei / mp, în sumă totală de **64.111,69 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, , situat în intravilanul comunei Jirlău, T20 P321 LOT 1B, înscris în Cartea funciară nr.71366 a Comunei Jirlău,

Art.2.- Se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții (liber de sarcini)- în suprafața de 72689 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei..

Art.3.- se aprobă prețul minim de pornire al licitației de concesionare al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.882 lei / mp.

Art.4.- Se aprobă Studiu de Oportunitate, anexa 1 la prezenta Hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



Art.5.- Aproba caietul de sarcini- licitatie publica deschisa- privind concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 2B, Anexa 2 la prezenta hotarare;

Art.6.- Se Aproba model Contract de Concesiune, Anexa 3 la prezenta Hotarare;

Art.7.- Se aproba documentatia de atribuire privind licitatia publica deschisa pentru concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 2B, Anexa4 la prezenta hotarare;

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitatiei publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică si actelor aditionale la acesta.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Purice Theodora Oana

Nr.85

Adoptată în ședința din **07 octombrie 2024**

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL

